

**Утверждено**  
решением внеочередного Общего собрания  
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»  
Протокол №14 от «18» ноября 2017 г.

**Утверждено**  
решением внеочередного Общего собрания  
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»  
(внесены изменения)  
Протокол №17 от «01» декабря 2017 г.

**Утверждено**  
решением внеочередного Общего собрания  
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»  
(внесены изменения)  
Протокол №29 от «14» октября 2022 г.

Председатель Общего собрания  
Председатель Правления

 Амиров А.Ф.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о членстве в Ассоциации**  
**«Жилищно-строительное объединение Мурмана»,**  
**в том числе о размере, порядке расчета,**  
**а также порядке уплаты вступительного взноса**  
**и членских взносов.**

Мурманск

2022

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации и определяет порядок вступления в члены Ассоциации, требования к членам Ассоциации, перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию, размер вступительного и членского взноса в Ассоциацию, порядок внесения (уплаты) в Ассоциацию вступительного, членских взносов и иных целевых взносов, основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

1.3. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами управления Ассоциации, специализированными органами и работниками Ассоциации.

## **2. Порядок вступления в ассоциацию**

2.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

2.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Мурманской области, за исключением: 1) иностранных юридических лиц; 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Мурманской областью.

2.3. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

2.4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.5. Решение о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации принимается Правлением Ассоциации.

2.6. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документ, подтверждающий регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица на территории Мурманской области, или его соответствие пп. 1 или 2 пункта 2.2 настоящего Положения;

4) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным в разделе 3 настоящего Положения:

а) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье

55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – не менее чем два специалиста по месту основной работы:

- копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации);

- копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

- уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в Национальный реестр специалистов в области строительства.

в) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- копии должностных инструкций и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.1. Для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, либо объектов использования атомной энергии индивидуальный предприниматель или юридическое лицо дополнительно представляет в саморегулируемую организацию следующие документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 4, либо разделом 5 настоящего Положения, соответственно:

- а) копия лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии);

- б) копии удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;

в) копия выписки из протокола заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, содержащая результаты аттестации специалистов, (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии и в штатное расписание такого индивидуального предпринимателя, юридического лица включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию);

г) сведения наличия у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

д) документы (приказы, положения, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

2.7. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами на иностранном языке, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.8. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены, Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.9. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом саморегулируемая организация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.10. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.9 настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

2.11. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве

лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее одного года до дня принятия решения, указанного в пункте 2.10 настоящего Положения.

2.12. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) наличие сведений о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе в реестре недобросовестных поставщиков и (или) недобросовестных застройщиков.

2.13. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.10 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.13 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию.

2.15. Со дня уплаты индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса решение Ассоциации о приеме в члены считается вступившим в силу.

2.16. В случае неуплаты в установленный срок указанных в пункте 2.15 настоящего Положения взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считаются не принятым в члены Ассоциации. В этом случае Ассоциация в течение 10 дней со дня истечения установленного срока уплаты взносов возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в члены Ассоциации. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель сохраняют право вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

2.17. Решение Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

### **3. Требования к членам ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства**

3.1. Квалификационные требования:

3.1.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также к руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство:

- наличие у индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующим строительство, высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее, чем 5 лет;

- наличие у индивидуального предпринимателя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующим строительство, общего трудового стажа по профессии, специальности или направления подготовки в области строительства не менее, чем 10 лет;

3.1.2. Требование к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (ГИП, включенных в Национальный реестр специалистов:

- наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (ГИП) не менее, чем 2-х специалистов по месту основной работы, трудовая функция которых включает в себя выполнение работ по организации строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов.

3.2. Требование к имуществу:



- наличие у юридического лица, принадлежащего ему на праве собственности, либо ином законном основании помещения для осуществления деятельности по строительству.

#### **4. Требования к членам ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии**

4.1. Минимальными требованиями к члену Ассоциации «ЖСОМ», осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов и установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.

4.2. Минимальными требованиями к члену Ассоциации «ЖСОМ», осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), в отношении кадрового состава являются:

Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

1) не менее 2-х работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее – Руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5-ти лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3-х специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5-ти лет – в случае, если стоимость работ, которые член ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60.000.000 (шестьдесят миллионов) рублей;

2) не менее 2-х руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5-ти лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4-х специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5-ти лет – в случае, если стоимость работ,

которые член ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500.000.000 (пятьсот миллионов) рублей;

3) не менее 2-х руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5-ти лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5-ти специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5-ти лет – в случае, если стоимость работ, которые член ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3.000.000.000 (трех миллиардов) рублей;

4) не менее 3-х руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5-ти лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6-ти специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5-ти лет – в случае, если стоимость работ, которые член ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10.000.000.000 (десять миллиардов) рублей;

5) не менее 3-х руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5-ти лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7-ми специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5-ти лет – в случае, если стоимость работ, которые член ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10.000.000.000 (десять миллиардов) рублей и более.

4.3. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной дипломом о высшем образовании, выданным в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет.

4.5. Наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

4.6. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и (или) сооружений и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и, в случае необходимости, средств обеспечения промышленной безопасности, в количестве необходимом для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

4.7. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## **5. Требования к членам ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов использования атомной энергии**

5.1. Минимальные требования к члену Ассоциации «ЖСОМ», осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559.

5.2. Минимальным требованием к члену Ассоциации «ЖСОМ», осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

объектов использования атомной энергии, является наличие у члена Ассоциации «ЖСОМ» лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства РФ в области использования атомной энергии.

## **6. Размеры и порядок уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов**

6.1. Вступительный взнос – это обязательный разовый единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

6.2. Размер вступительного взноса в Ассоциацию составляет 30.000 (Тридцать тысяч) рублей.

6.3. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. Датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

6.4. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

6.5. Членский взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

6.6. Размер членского взноса в Ассоциацию составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей в месяц и подлежит оплате не позднее 5-го числа месяца, за который надлежит уплатить членский взнос. В случае если дата оплаты приходится на нерабочий день, оплата производится в первый рабочий день, следующий за таким нерабочим днем.

6.7. За месяц, в котором принято решение о принятии индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, членский взнос подлежит уплате в полном размере. За месяц, в котором принято решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации, членский взнос подлежит уплате в полном размере.

6.8. Внесение членского взноса осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации без получения счета на оплату.

6.9. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ.

6.10. Решение об уплате целевых взносов принимается Общим собранием Ассоциации. Сроки уплаты целевого взноса, а также его размер определяется Общим собранием.

## **7. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации**

7.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;
- 4) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или прекращения им статуса индивидуального предпринимателя;
- 5) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
- 6) по иным основаниям и в случаях, предусмотренным Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7.2. Членство в Ассоциации по основанию, предусмотренному пп. 1 п. 7.1 настоящего Положения, прекращается по заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению путем подачи в Ассоциацию заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.3. Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

7.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) в случае неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, устава Ассоциации, стандартов Ассоциации или других внутренних документов Ассоциации;

3) в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплате или неоднократном нарушении срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

4) в случае невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда срок;

5) в случае невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств срок;

б) при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации пункта 2.2. настоящего Положения;

7) при переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 7.10 настоящего Положения.

7.5. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Ассоциации.

7.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

7.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации и прочие

взносы, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

7.10. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в подпункте 2 пункта 2.2 настоящего Положения, создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

7.11. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с 01 сентября 2022 года, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в Государственный реестр

саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.3. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

---



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
16 листа (ов)

Директор Ассоциации «ЖСОМ»  
В.И. Придагченко

