ПРОТОКОЛ № 10
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЁРСТВА «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ МУРМАНА»

«26» июня 2013г. г. Мурманск

Форма собрания – очная (совместное присутствие членов Партнерства для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование).

Дата, место и время проведения собрания:

г. Мурманск, ул. Папанина, д.4, начало собрания в 12:00.

В соответствии с частью 6.4 статьи 6 Положения «Об Общем собрании членов СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурмана», Председателем Общего собрания является Председатель Правления Партнерства – Гурылёв Александр Геннадьевич.

В соответствии с частью 6.5 статьи 6 Положения «Об Общем собрании членов СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурмана» и приказом Директора СРО НП «ЖСОМ», назначена счетная комиссия в составе 3-х человек:

Председатель счётной комиссии – Барбер Евгений Шмилович;

Члены счётной комиссии: Васильева Дарья Вячеславовна;
Еремеев Станислав Владимирович.

В соответствии с частью 6.6 статьи 6 Положения «Об Общем собрании членов СРО НП «Жилищно-строительное объединение Мурмана», секретарем общего собрания назначен – Бугайчук Иван Иванович.

В соответствии с данными Журнала регистрации участников общего собрания членов СРО НП «ЖСОМ», зарегистрировано 87 членов Партнёрства из 155 внесённых в Реестр, что составляет 56,1% реестровой численности членов СРО НП «ЖСОМ». Кворум необходимый для принятия решений имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выступление представителя Министерства строительства и территориального развития Мурманской области;
2. Отчёт Председателя Правления СРО НП «ЖСОМ»;
3. Отчёт Директора Партнёрства;
4. Утверждение финансового отчёта за 2012 годы;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 годы;
6. Выборы членов Правления Партнёрства;
7. Выступление представителей страховых компаний;
8. Обсуждение проекта Положения «О коллективном страховании риска гражданской ответственности членов СРО НП «ЖСОМ» при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
9. Исключение из членов СРО НП «ЖСОМ»;
10. Выступление А.Г. Гурылёва на тему: «Фонд капитальных ремонтов многоквартирных домов Мурманской области»;
11. Выступление Н.Б. Крапивина (Директора Партнёрства) с докладом информационного характера о деятельности Партнёрства:

- Возможность направления неквалифицированных работников, членов Партнёрства на обучение по специальностям начального профессионального образования;
- Отчёт о ходе проведения аттестации в рамках «Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса»;
- Повышение квалификации руководителей и специалистов по типовым учебным программа на базе СРО НП «ЖСОМ»;
- Результаты использования новых строительных технологий;

12. Выступление представителей коммерческих банков, об условиях предоставления денежных средств под обеспечение контракта;
13. Разное.

Ход ведения собрания:

Председатель общего собрания Гурылёв А.Г. открыл собрание и предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня, представив Собранию документы, подготовленные к утверждению:

1. Выступление представителя Министерства строительства и территориального развития Мурманской области Абраменко Елены Юрьевны (начальник отдела Государственного строительного надзора) на тему: «Проблемы и перспективы развития строительной отрасли в Мурманской области».

2. Гурылев Александр Геннадьевич выступил с отчетом Председателя Правления СРО некоммерческого партнерства «Жилищно-строительное объединение Мурмана».

3. Крапивин Николай Борисович выступил с отчетом директора СРО некоммерческого партнерства «Жилищно-строительное объединение Мурмана».

4. Утверждение финансового отчёта за 2012 год

По 4-му вопросу повестки дня решили:

№	Наименование документа	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить Отчет об использовании средств СРО НП «ЖСОМ» за 2012 год.	86	0	1

Решение по 4-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год

По 5-му вопросу повестки дня решили:

№	Наименование документа	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить смету доходов и расходов средств СРО НП «ЖСОМ» на 2014 год.	86	0	1

Решение по 5-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. Выборы членов Правления Партнёрства.

По 6-му вопросу повестки дня решили:
Избрать Правление СРО НП «ЖСОМ», сроком на 2 года в следующем составе:

№	Кандидат	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Гурылев Александр Геннадьевич	86	0	1
2	Придатченко Вячеслав Иванович	85	0	2
3	Баранов Алексей Анатольевич	84	3	0
4	Рязанова Любовь Леонидовна	86	0	1

5	Дербенева Нина Петровна	85	1	1
6	Сафронов Валерий Олегович	85	1	1
7	Егорин Михаил Иванович	83	3	1

Избрать Председателем Правления СРО НП «ЖСОМ» на срок 2 года:

№	Кандидат	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Гурылев Александр Геннадьевич	86	0	1

Решение по 6-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. Выступление представителей страховых компаний с предложениями различных схем страхования согласно изменениям ст.60 Градостроительного кодекса РФ:

Представитель СОАО «ВСК» менеджер по страхованию **Туканова Анна Павловна;**

Представитель ОАО «АльфаСтрахование» заместитель директора **Шикина Александра Валерьевна.**

Представителями страховых компаний были предложены различные варианты (программы) страхования средств компенсационного фонда и риска причинения вреда, вследствие недостатков выполненных членами СРО НП «ЖСОМ» работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

8. Обсуждение проекта Положения «О коллективном страховании риска гражданской ответственности членов СРО НП «ЖСОМ» при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Общее собрание выступило с предложением наделить Правление некоммерческого партнерства «Жилищно-строительное объединение Мурмана» полномочиями по выбору программы страхования и проведением открытого конкурсного отбора страховых компаний на право заключения договора страхования.

По 8-му вопросу повестки дня решили:

№	Наименование документа	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Наделить правление некоммерческого партнерства «Жилищно-строительное объединение Мурмана» полномочиями избрания схемы страхования и проведением конкурсного отбора страховых компаний.	85	0	2

Решение по 8-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. Исключение из членов СРО НП «ЖСОМ».

Крапивин Николай Борисович предложил исключить из членов СРО НП «ЖСОМ» нижеуказанные организации по ряду причин:

- неоднократная неуплата в течение года регулярных членских взносов;
- отсутствие договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- нарушение требований Положения «О требованиях к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

По 9-му вопросу повестки дня решили:

№	Название организации	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	ООО «СтройКонструкция-М» (ИНН 5107911372)	86	0	1
2	ООО «Сантехмонтаж» (ИНН 5117064252)	86	0	1
3	ООО «Сервис-Строй» (ИНН 5190307251)	86	0	1
4	ООО «Кольская строительная компания» (ИНН 5190112421)	86	0	1

5	ООО «Ремонт энергооборудования» (ИНН 5107909038)	86	0	1
6	ООО «ПСП» (ИНН 5101306354)	86	0	1
7	ООО «Мегастрой» (ИНН 5190181457)	86	0	1
8	ООО «Н-Строй» (ИНН 5190192177)	86	0	1
9	ООО «АрктикЭнергоСервис» (ИНН 5107913299)	86	0	1

Решение по 9-му вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. Выступление А.Г. Гурылёва на тему: «Фонд капитальных ремонтов многоквартирных домов Мурманской области».

11. Выступление Н.Б. Крапивина (Директора Партнёрства) с докладом информационного характера о деятельности Партнёрства:

- Возможность направления неквалифицированных работников, членов Партнёрства на обучение по специальностям начального профессионального образования;
- Отчёт о ходе проведения аттестации в рамках «Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса»;
- Повышение квалификации руководителей и специалистов по типовым учебным программа на базе СРО НП «ЖСОМ»;
- Результаты использования новых строительных технологий;

12. Выступление представителей коммерческих банков, об условиях предоставления денежных средств под обеспечение контракта.

13. Разное.

Председательствующий поблагодарил всех за участие в работе Собрания и объявил его закрытым.

Замечаний по процедуре ведения собрания нет.

Собрание закрыто в 15:20.

Протокол составлен в трёх подлинных экземплярах для предоставления в уполномоченные органы и передан на хранение Директору Партнерства.

Председатель собрания **А.Г. Гурылёв**

Секретарь **И.И. Бугайчук**

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО СРО "Жилищно строительное объединение Мурмана" ОГРН 1095100000151 ИНН 5190905597 г. МУРМАНСК

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 4 листа

Председатель Собрания
А.Г. Гурылёв

Секретарь Собрания
И. И. Бугайчук

««26» июня 2013 года