

**Некоммерческое партнерство
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»**

183036, г. Мурманск, ул. Маклакова, д. 14

**Протокол № 267
Заседания Правления некоммерческого партнерства
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»**

«24» марта 2015 года

г. Мурманск, ул. Инженерная, д.6А

На общем собрании **Некоммерческого партнерства «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ МУРМАНА»** 26 июня 2013 г. избраны:

Председатель Правления: Гурылев Александр Геннадьевич.

Члены Правления: 1. Придатченко Вячеслав Иванович. 2. Дербенёва Нина Петровна. 3. Рязанова Любовь Леонидовна, 4. Егорин Михаил Иванович, 5. Сафронов Валерий Олегович. 6. Баранов Алексей Анатольевич.

На заседании Правления **Некоммерческого партнерства «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ МУРМАНА»** присутствуют:

Председатель Правления: Гурылев Александр Геннадьевич.

Члены Правления: 1. Придатченко Вячеслав Иванович, 2. Дербенёва Нина Петровна. 3. Рязанова Любовь Леонидовна, 4. Сафронов Валерий Олегович.

Заседание Правления партнёрства считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о **внесении изменений** в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим организациям:

№ п/п	Акт проверки	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	Акт № 555 документарной проверки от 20 марта 2015 г.	Закрытое акционерное общество «РЕМА-Кольксервис»	ОГРН 1125108000192 ИНН 5104000131	184141, Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Горняков, д. 6.

2. Рассмотрение вопроса о **прекращении действия** Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении полного перечня видов работ следующим организациям:

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0125.03-2010-5107020930-С-182 от 24.10.2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Сантехстрой»	ОГРН 1025100653236 ИНН 5107020930	184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Metallургов, д. 2А, оф. 13.
2	№ 0184.01-2011-5190934220-С-182 от 18 ноября 2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой Консалтинг»	ОГРН 1115190010418 ИНН 5190934220	183038, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.17 «А», офис 308.

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
3	№ 0158.03-2010-5190160182-С-182 от 25 декабря 2012 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Еврогранит»	ОГРН 1065190103857 ИНН 5190160182	183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 49, корпус 1.
4	№ 0062.03-2010-5190168907-С-182 от 25 декабря 2012 г.	Общество с ограниченной ответственностью «АкваСтрой»	ОГРН 1075190015724 ИНН 5190168907	183036, г. Мурманск, ул. Скальная, д. 13 А.

3. Рассмотрение заявления члена СРО НП «ЖСОМ» о добровольном **выходе** из состава членов Партнёрства:

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0051.02-2010-5190120052-С-182 от 23 января 2010 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Мурманстройгруппа»	ОГРН 1035100188034 ИНН 5190120052	183038, Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Ленина, д.89.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Рассмотрев представленные контрольным комитетом Акты проверки, Правление решило **внести изменения** в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следующим организациям:

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0192.02-2012-5104000131-С-182 от 24 марта 2015 г.	Закрытое акционерное общество «РЕМА-Кольсксервис»	ОГРН 1125108000192 ИНН 5104000131	184141, Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Горняков, д. 6.

«ЗА» – 5 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Директор Партнёрства – Крапивин Н.Б.:

Обществом с ограниченной ответственностью «Сантехстрой» неоднократно нарушались внутренние документы Партнёрства и требования Градостроительного кодекса РФ, а именно установлены следующие факты:

1) Неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов (часть 3 пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ; абзац 4 пункта 6.2 Устава СРО НП «ЖСОМ»; пункт 3.1 Положения Партнерства о размерах и порядке уплаты взносов). По состоянию на 23 марта 2015 г. долг по членским взносам составляет 184 000 рублей.

2) Нарушены требования Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Жилищно-строительное объединение Мурманска» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в период членства в Партнерстве» – отсутствуют сведения о наличии действующего договора страхования гражданской ответственности. Предыдущий Договор страхования риска гражданской ответственности закончился 24 марта 2014 года.

4) Действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0125.03-2010-5107020930-С-182 от 24.10.2011 г., выданного обществу с ограниченной ответственностью «Сантехстрой» неоднократно приостанавливалось:

- 30.08.2014 (Протокол заседания Правления партнёрства №248);
- и 21.10.2014 повторно (Протокол заседания Правления партнёрства №255).

Действий направленных на устранение выявленных нарушений обществом с ограниченной ответственностью «Сантехстрой» не принималось. Все ранее выявленные нарушения не устранены.

На основании вышеизложенного предлагаю применить к ООО «Сантехстрой» следующую меру дисциплинарного воздействия – прекращение действия Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Рассмотрев предложение директора партнёрства, правление решило **прекратить действие** Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0125.03-2010-5107020930-С-182 от 24.10.2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Сантехстрой»	ОГРН 1025100653236 ИНН 5107020930	184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Metallургов, д. 2А, оф. 13.

«ЗА» – 5 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов

Решение принято.

Далее Директор Партнёрства продолжил выступление:

Обществом с ограниченной ответственностью «Промстрой Консалтинг» неоднократно нарушались внутренние документы Партнёрства и требования Градостроительного кодекса РФ, а именно установлены следующие факты:

1) Неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов (часть 3 пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ; абзац 4 пункта 6.2 Устава СРО НП «ЖСОМ»; пункт 3.1 Положения Партнерства о размерах и порядке уплаты взносов). По состоянию на 23 марта 2015 г. долг по членским взносам составляет 208 000 рублей.

2) Нарушены требования Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Жилищно-строительное объединение Мурманска» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в период членства в Партнерстве» – отсутствуют сведения о наличии действующего договора страхования гражданской

ответственности. Предыдущий Договор страхования риска гражданской ответственности закончился 18 ноября 2013 года.

4) Действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0184.01-2011-5190934220-С-182 от 18 ноября 2011 г., выданного обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой Консалтинг» неоднократно приостанавливалось:
- 20.04.2014 (Протокол заседания Правления партнёрства №237);
- и 06.07.2014 повторно (Протокол заседания Правления партнёрства №243).

Действий направленных на устранение выявленных нарушений обществом с ограниченной ответственностью «Промстрой Консалтинг» не принималось. Все ранее выявленные нарушения не устранены.

На основании вышеизложенного предлагаю применить к ООО «Промстрой Консалтинг» следующую меру дисциплинарного воздействия – прекращение действия Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Рассмотрев предложение директора партнёрства, правление решило **прекратить действие** Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0184.01-2011-5190934220-С-182 от 18 ноября 2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой Консалтинг»	ОГРН 1115190010418 ИНН 5190934220	183038, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.17 «А», офис 308.

«ЗА» – 5 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов

Решение принято.

Далее Директор Партнёрства продолжил выступление:

Обществом с ограниченной ответственностью «Еврогранит» неоднократно нарушались внутренние документы Партнёрства и требования Градостроительного кодекса РФ, а именно установлены следующие факты:

1) Неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов (часть 3 пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ; абзац 4 пункта 6.2 Устава СРО НП «ЖСОМ»; пункт 3.1 Положения Партнерства о размерах и порядке уплаты взносов). По состоянию на 23 марта 2015 г. долг по членским взносам составляет 168 000 рублей.

2) Нарушены требования Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства «Жилищно-строительное объединение Мурманска» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в период членства в Партнерстве» – отсутствуют сведения о наличии действующего договора страхования гражданской ответственности. Предыдущий Договор страхования риска гражданской ответственности закончился 27 мая 2014 года.

4) Действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0158.03-2010-5190160182-С-182

от 25 декабря 2012 г., выданного обществу с ограниченной ответственностью «Еврогранит» неоднократно приостанавливалось:

- 06.07.2014 (Протокол заседания Правления партнёрства №243);

- и 30.08.2014 повторно (Протокол заседания Правления партнёрства №248).

Действий направленных на устранение выявленных нарушений обществом с ограниченной ответственностью «Еврогранит» не принималось. Все ранее выявленные нарушения не устранены.

На основании вышеизложенного предлагаю применить к ООО «Еврогранит» следующую меру дисциплинарного воздействия – прекращение действия Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Рассмотрев предложение директора партнёрства, правление решило **прекратить действие** Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0158.03-2010-5190160182-С-182 от 25 декабря 2012 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Еврогранит»	ОГРН 1065190103857 ИНН 5190160182	183039, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 49, корпус 1.

«ЗА» – 5 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов

Решение принято.

Далее Директор Партнёрства продолжил выступление:

Обществом с ограниченной ответственностью «АкваСтрой» неоднократно нарушались внутренние документы Партнёрства и требования Градостроительного кодекса РФ, а именно установлены следующие факты:

1) Неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов (часть 3 пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ; абзац 4 пункта 6.2 Устава СРО НП «ЖСОМ»; пункт 3.1 Положения Партнёрства о размерах и порядке уплаты взносов). По состоянию на 23 марта 2015 г. долг по членским взносам составляет 258 000 рублей.

2) Нарушены требования Правил саморегулирования «Требования к страхованию членами Некоммерческого партнёрства «Жилищно-строительное объединение Мурманска» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в период членства в Партнёрстве» – отсутствуют сведения о наличии действующего договора страхования гражданской ответственности. Предыдущий Договор страхования риска гражданской ответственности закончился 16 мая 2014 года.

4) Действие Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0062.03-2010-5190168907-С-182 от 25 декабря 2012 г., выданного обществу с ограниченной ответственностью «АкваСтрой» неоднократно приостанавливалось:

- 23.09.2013 (Протокол заседания Правления партнёрства №224);

- и 19.01.2014 повторно (Протокол заседания Правления партнёрства №229).

Действий направленных на устранение выявленных нарушений обществом с ограниченной ответственностью «АкваСтрой» не принималось. Все ранее выявленные нарушения не устранены.

На основании вышеизложенного предлагаю применить к ООО «АкваСтрой» следующую меру дисциплинарного воздействия – прекращение действия Свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Рассмотрев предложение директора партнёрства, правление решило **прекратить действие** Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0062.03-2010-5190168907-С-182 от 25 декабря 2012 г.	Общество с ограниченной ответственностью «АкваСтрой»	ОГРН 1075190015724 ИНН 5190168907	183036, г. Мурманск. ул. Скальная, д. 13 А.

«ЗА» – 5 голосов «ПРОТИВ» – 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Рассмотрев представленные документы, члены Правления партнёрства решили **исключить** нижеуказанную организацию из числа членов СРО НП «ЖСОМ» на основании Заявления №7 от 18.03.2015 г. о добровольном выходе (с момента поступления заявления о добровольном выходе):

№ п/п	№ Свидетельства о допуске	Наименование предприятия	ОГРН/ ИНН	Адрес (юридический)
1	№ 0051.02-2010-5190120052-С-182 от 23 января 2010 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Мурманстройгруппа»	ОГРН 1035100188034 ИНН 5190120052	183038, Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Ленина, д.89.

«ЗА» – 5 голосов «ПРОТИВ» – 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов

Решение принято.

Председатель Правления



А.Г. Гурылев

Секретарь заседания



К.А. Приставка